

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Piaskach

& 1.

Walne Zgromadzenie obraduje na podstawie przepisów art. 36-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (test jednolity Dz. U. nr 54, poz. 288 z 1995 r. z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (test jednolity Dz. U. nr 119, poz. 1116 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz postanowień paragrafów 17-24 statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

& 2.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele właściwych Związków i Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez organy Przedstawicielskie Spółdzielni goście.
5. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
6. Członek, z którego wniosku rozpatrywana jest sprawa przez Walne Zgromadzenie ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

& 3.

Zgodnie z postanowieniami & 18 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości lub zbycia zakładu,
- 6) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału lub jej likwidacji,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 9) uchwalanie zmian statutu,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku spółdzielczego i gospodarczego oraz występowania z nich,
- 11) upoważnianie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
- 12) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,

- 13) uchwalanie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz Regulaminu Rady Nadzorczej,
- 14) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz zasad gospodarki finansowej tych osiedli,
- 15) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

& 4.

Zgodnie z postanowieniami & 21 punkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych na nim członków.

& 5.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony członek Rady.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie; przewodniczący, sekretarz. i dwóch asesorów.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

& 6.

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

& 7.

Walne Zgromadzenie wybiera:

1. Komisję skrutacyjną w składzie co najmniej 3 osoby, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie czy listy obecności członków są kompletne, zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne,
 - b) dokonywanie obliczenia wyników głosowania i podawanie tych wyników Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania,
2. Komisję wnioskową w składzie co najmniej 3 osoby, dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu do decyzji.

& 8.

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

& 9.

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza, Przewodniczący Komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący komisji składają sprawozdania z czynności komisji i przedstawiają wnioski Walnemu Zgromadzeniu.

& 10.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień.
Nie stosującym się do uwag - Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić udzielania głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące;
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) przerywania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy; jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska na ręce Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący może zarządzić zgłoszenie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

& 11.

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta – Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
 2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
- Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

& 12.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu z nie udzieleniem mu absolutorium.

Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba, że ustawa lub statut wymaga kwalifikowanej większości głosów. Większość kwalifikowana wynosi:

- 1) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni,
- 2) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,

3) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,

4) 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej, odwołania członków Rady Nadzorczej. Na żądanie zwykłej większości członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach, objętych porządkiem obrad.

W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw oraz ilość wstrzymujących się od głosowania. Przy ustalaniu większości bierze się pod uwagę jedynie głosy oddane za i przeciw. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy – za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.

& 13.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu lub ich pełnomocnicy oraz pełnomocnicy członków – osób prawnych.
2. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu, na wezwanie Przewodniczącego obrad składają ustne oświadczenie, co do zgody na kandydowanie.
3. Komisja skrutacyjna przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w sposób określony w ustępie 2 wg kolejności zgłoszeń.

& 14.

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej osobno dla Piask i Trawnik. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni z podziałem dla Piask i Trawnik ustala, zgodnie z & 30 punkt 1 podpunkt 15 Statutu, Rada Nadzorcza.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. W przypadku gdy ilość nie skreślonych nazwisk na złożonej do urny karcie wyborczej jest większa od ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmuje się, że głos jest nieważny.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna (przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania).
6. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów, osobno dla Piask i Trawnik, przy czym ilość wybranych osób nie może przekraczać ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Przy równej ilości głosów o wyborze na wakujące miejsca decyduje dodatkowe głosowanie.

& 15.

Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności komisji skrutacyjnej.

& 16.

Postanowienia & 13 i & 14 mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów i przedstawicieli do władz spółdzielczości, z tym że wybory mogą być przeprowadzone w głosowaniu jawnym.

& 17.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

& 18.

1. Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje:
 - 1) po wyczerpaniu porządku obrad,
 - 2) gdy Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o zakończeniu obrad mimo nie wyczerpania porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia.
3. Zarząd jest zobowiązany do zwołania dokończenia przerwane Walnego Zgromadzenia w terminie i trybie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.

& 19.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Niniejszy regulamin został przyjęty na Walnym Zgromadzeniu SMLW w Piaskach, obradującym w dniu 17 czerwca 2019 roku i zastąpił poprzedni regulamin przyjęty na Zebraniu Przedstawicieli Członków w dniu 9 czerwca 2008 roku.